

**Выполнение плана текущего ремонта жилищного фонда
по ООО "Жилкомсервис №1 Красносельского района"
за декабрь 2019 года**

Форма №3

Код	Наименование работ	ед.изм.	План	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств платы населения		
				Всего	хоз.сп.	подр.сп
I.	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	т.руб.	15 206,519	3210,207	0,000	3210,207
1	Ремонт кровли (А.П.)	к-во дом.	5	0	0	0
		т.кв.м	0,460	0	0	0
		т.руб.	372,600	0	0	0
1.1	жесткой	т.кв.м	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
1.2	мягкой	т.кв.м	0,460	0	0	0
		т.руб.	372,600	0	0	0
1.3	Усиление элементов деревянной стропильной системы	т.руб.	0	0	0	0
2	Нормализация ТВР чердачных помещений, (А.П.) всего, в том числе:	к-во дом.	16	0	0	0
		т.руб.	4 637,518	0	0	0
2.1.	Утепление (засыпка) чердачного перекрытия	куб.м	318	0	0	0
		т.руб.	2 434,785	0	0	0
2.2.	Теплоизоляция кровли	т.кв.м	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
2.3.	Теплоизоляция верхнего розлива системы центрального отопления (по всей разводке)	т.п.м	0,970	0	0	0
		т.руб.	367,342	0	0	0
2.4.	Теплоизоляция участков вентиляционных каналов, расположенных в чердачном помещении	т.кв.м	0,630	0	0	0
		т.руб.	435,945	0	0	0
2.5.	Замена входных дверей (в том числе теплоизоляция) в чердачное помещение	шт.	40	0	0	0
		т.руб.	550,500	0	0	0
2.6.	Устройство доп. вентиляции в чердачном помещении (прикарнизных и коньковых продухов, слуховых окон)	шт.	74	0	0	0
		т.руб.	848,946	0	0	0
2.7.	Вывод канализационных вытяжек за пределы кровли	т.п.м	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
3	Ремонт фасадов (А.П.) всего, в том числе:	к-во дом.	21	7	0	7
		т.руб.	5492,300	869,167	0	869,167
3.1	Ремонт отделки фасада	т.кв.м	0	0,004	0	0,004
		т.руб.	0	6,233	0	6,233
3.2	Ремонт балконов, козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	т.кв.м	1,420	0,635	0	0,635
		т.руб.	4 402,000	835,604	0	835,604
3.3	Герметизация стыков стеновых панелей	т.п.м	2,300	0,031	0	0,031
		т.руб.	1090,300	27,330	0	27,330

3.4	Ремонт приямков, входов в подвалы	шт.	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
4	Косметический ремонт лестничных клеток (А.П.)	т.кв.м	0,960	0,520	0	1,088
		л/кл	2	6	0	6
		т.руб.	638,000	1812,690	0	1812,690
5	Восстановление отделки стен, потолков технических помещений	т.кв.м	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
6	Замена, восстановление отдельных участков полов, ступеней МОП и технических помещений	т.кв.м	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
7	Замена водосточных труб	шт.	0	1	0	1
		т.руб.	0	3,293	0	3,293
8	Замена водосточных труб на антивандальные	шт.	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
9	Ремонт отмосток	т.п.м	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
10	Замена и восстановление дверных заполнений	шт.	0	5	0	5
		т.руб.	0	254,892	0	254,892
11	Установка металлических дверей, решеток	шт.	0	2	0	2
		т.руб.	0	28,850	0	28,850
12	Замена и восстановление оконных заполнений	шт.	58	3	0	3
		т.руб.	1 740,000	241,316	0	241,316
13	Ремонт мусоропроводов (шиберов, стволов, клапанов), всего	шт.	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
14	Ремонт печей	шт.	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
15	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	т.кв.м	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
16	Ремонт и замена дефлекторов, оголовков труб	шт.	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
17	Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции	т.п.м	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
18	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек	т.кв.м	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
19	Замена почтовых ящиков	шт.	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
II.	РАБОТЫ	т.руб.	1 395,920	131,517	131,517	0
19	Ремонт трубопроводов, всего, в том числе:	т.п.м	0,359	0	0	0
		т.руб.	752,650	0	0	0
19.1	ГВС	т.п.м.	0,102	0	0	0
		т.руб.	180,400	0	0	0
19.2	ХВС	т.п.м	0,122	0	0	0
		т.руб.	234,020	0	0	0
		т.п.м	0,040	0	0	0

19.3	теплоснабжения	т.руб.	151,530	0	0	0
19.4	систем канализации	т.п.м	0,095	0	0	0
		т.руб.	186,700	0	0	0
20	Замена отопительных приборов	шт.	58	25	25	0
		т.руб.	284,320	131,517	131,517	0
21	Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС	шт.	185	0	0	0
		т.руб.	358,950	0	0	0
III.	ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ	т.руб.	966,950	763,208	763,208	0
22	Замена и ремонт эл.проводки	т.п.м	0,660	0,671	0,671	0
		т.руб.	241,350	254,089	254,089	0
23	Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры	шт.	488	793	793	0
		т.руб.	561,795	509,119	509,119	0
24	Ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.	шт.	20	0	0	0
		т.руб.	163,805	0	0	0
IV.	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ	т.руб.	0	0	0	0
25	стропильной системы	т.руб.	0	0	0	0
26	стропильной системы	т.руб.	0	0	0	0
V.	Аварийно-восстановительные работы (не менее 10%)	т.руб.	4 392,347	2994,992	2586,480	408,512
	ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:	т.руб.	21 961,736	7099,925	3481,205	3618,719

ДРУГИЕ РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

1	Ремонт и замена вторичных сетей	т.п.м	0,000	0	0	0
		т.руб.	0,000	0	0	0
2	Осушение подвалов	ед.	0,000	0	0	0
		т.руб.	0,000	0	0	0
3	Замена номерных знаков	шт.	0,000	0	0	0
		т.руб.	0,000	0	0	0
4	Организация мест консьержей	мест	0,000	0	0	0
		т.руб.	0,000	0	0	0
5	Комплексн. тех. обслуживание и ремонт систем АППЗ,	т.руб.	2,981	2,981	0	2,981
5.1	в том числе восстановление систем	т.руб.	0,000	0	0	0
6	ОДС	т.руб.	32,126	32,126	0	32,126
7	ремонт лифтов, всего	т.руб.	0,000	51,382	0	51,382
7.1	работы, в т.ч:	т.руб.	51,382	51,382	0	51,382
7.1.1	после хищений	шт.	0,000	0	0	0
		т.руб.	0,000	0	0	0
7.1.2	после пожаров и взрывов	шт.	0,000	0	0	0
		т.руб.	0,000	0	0	0
7.1.3	Замена узлов оборудования	шт.	0,000	0	0	0
		т.руб.	0,000	0	0	0
7.2	Установка ВЕ	шт.	0,000	0	0	0

7.2	Установка	т.руб.	0,000	0	0	0
8	Платные услуги,	т.руб.	0,000	0	0	0
8.1	всего в том числе предоставляемые населению	т.руб.	0,000	0	0	0
9	Восстановление освещения, всего, в том числе:	шт.	0,000	0	0	0
		т.руб.	0,000	0	0	0
9.1	фасадов	шт.	0,000	0	0	0
		т.руб.	0,000	0	0	0
9.2	дворов	шт.	0,000	0	0	0
		т.руб.	0,000	0	0	0
9.3	арок	шт.	0,000	0	0	0
		т.руб.	0,000	0	0	0
9.4	подъездов	шт.	0,000	0	0	0
		т.руб.	0,000	0	0	0
9.5	лестничных клеток	шт.	0,000	0	0	0
		т.руб.	0,000	0	0	0
9.6	чердаков	шт.	0,000	0	0	0
		т.руб.	0,000	0	0	0
9.7	подвалов	шт.	0,000	0	0	0
		т.руб.	0,000	0	0	0
9.8	номерных знаков	шт.	0,000	0	0	0
		т.руб.	0,000	0	0	0
9.9	дворов	шт.	0,000	0	0	0
		т.руб.	0,000	0	0	0
9.10	арок	шт.	0,000	0	0	0
		т.руб.	0,000	0	0	0
9.11	подъездов	шт.	0,000	0	0	0
		т.руб.	0,000	0	0	0
9.12	лестничных клеток	шт.	0,000	0	0	0
		т.руб.	0,000	0	0	0
9.13	чердаков	шт.	0,000	0	0	0
		т.руб.	0,000	0	0	0
9.14	подвалов	шт.	0,000	0	0	0
		т.руб.	0,000	0	0	0
9.15	номерных знаков	шт.	0,000	0	0	0
		т.руб.	0,000	0	0	0

Генеральный директор

ООО "ЖКС №1 Красносельского района"



Шквалинов И.В.

Исполнитель

Начальник ПТО Асташина Е.А.

**Выполнение адресной программы текущего ремонта жилищного фонда
по ООО "Жилкомсервис №1 Красносельского района"
за декабрь 2019**

Форма №2

Код	Наименование работ/ адрес	ед.изм.	План	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств платы населения		
				Всего	хоз.сп.	подр.сп
I.	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	т.руб.	13 466,519	3 136,106	0,000	3 136,106
1	Ремонт кровли (А.П.), в том числе:	к-во домов	5	0	0	0
		т.кв.м	0,460	0	0	0
		т.руб.	372,600	0	0	0
1.1	жесткой	т.кв.м	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
1.2	мягкой	т.кв.м	0,460	0	0	0
		т.руб.	372,600	0	0	0
1.3	Усиление элементов деревянной стропильной системы	т.руб.	0	0	0	0
2.	Нормализация ТВР чердачных помещений (А.П.) всего, в том числе:	к-во домов	16	0	0	0
		т.руб.	4 637,518	0	0	0
2.1	Утепление (засыпка) чердачного перекрытия	куб.м	318	0	0	0
		т.руб.	2 434,785	0	0	0
2.2	Теплоизоляция кровли	т.кв.м	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
2.3	Теплоизоляция верхнего розлива системы центрального отопления (по всей разводке)	т.п.м	0,970	0	0	0
		т.руб.	367,342	0	0	0
2.4	Теплоизоляция участков вентиляционных каналов, расположенных в чердачном помещении	т.кв.м	0,630	0	0	0
		т.руб.	435,945	0	0	0
2.5	Замена входных дверей (в том числе теплоизоляция) в чердачное помещение	шт.	40	0	0	0
		т.руб.	550,500	0	0	0
2.6	Устройство доп. вентиляции в чердачном помещении (прикарнизных и коньковых продухов, слуховых окон)	шт.	74	0	0	0
		т.руб.	848,946	0	0	0
2.7	Вывод канализационных вытяжек за пределы кровли	т.п.м	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
3	Ремонт фасадов (А.П.) всего, в том числе:	к-во домов	21	7	0	7
		т.руб.	5492,300	1294,567	0	1294,567
3.1	Ремонт и отделки фасада	т.кв.м	0	0,004	0	0,004
		т.руб.	0	6,233	0	6,233
3.2	Ремонт балконов, козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	т.кв.м	1,420	0,635	0	0,644
		т.руб.	4402,000	1261,004	0	1262,97
3.3	Герметизация стыков стеновых панелей	т.пог.м	2,300	0,031	0	0,056
		т.руб.	1090,300	27,330	0	41,070
3.4	Ремонт примыканий кровли к подвалу	шт.	0	0	0	0

3.4 Ремонт приямков, входов в подвалы		т.руб.	0	0	0	0
1	ул.П.Гарькавого, д.36/2,литера А	к-во домов	1	1	0	1
		т.руб.	930,000	595,000	0	595,000
	Ремонт и отделки фасада	т.кв.м	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
	Ремонт балконов, козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	т.кв.м	0,300	0,298	0	0,298
		т.руб.	930,000	595,000	0	595,000
	Герметизация стыков стеновых панелей	т.пог.м	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
	Ремонт приямков, входов в подвалы	шт.	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
2	Ул.Добровольцев, д.48, литера , кв.16	к-во домов	0	1	0	1
		т.руб.	0	13,740	0	13,740
	Ремонт и отделки фасада	т.кв.м	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
	Ремонт балконов, козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	т.кв.м	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
	Герметизация стыков стеновых панелей, 3, 4,5,6,7 парадная (лестница)	т.пог.м	0	0,025	0	0,025
		т.руб.	0	13,740	0	13,740
	Ремонт приямков, входов в подвалы	шт.	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
3	ул.Тамбасова , д.24, корп.1, литера А	к-во домов	0	1	0	1
		т.руб.	0	1,966	0	1,966
	Ремонт и отделки фасада	т.кв.м	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
	Ремонт балконов, козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	т.кв.м	0	0,003	0	0,003
		т.руб.	0	1,966	0	1,966
	Герметизация стыков стеновых панелей	т.пог.м	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
	Ремонт приямков, входов в подвалы	шт.	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
4	Ул.П.Гарькавого, д.38/2, литера А	к-во домов	1	1	0	1
		т.руб.	0	3,149	0	3,149
	Ремонт и отделки фасада	т.кв.м	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
	Ремонт балконов, козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей (козырьки)	т.кв.м	0	0,013	0	0,013
		т.руб.	0	3,149	0	3,149
	Герметизация стыков стеновых панелей	т.пог.м	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
	Ремонт приямков, входов в подвалы	шт.	0	0	0	0

	Ремонт приемков, входов в подвалы	т.руб.	0	0	0	0
5	Ул.Л.Пилутова, д.26/2, литера А	к-во домов	1	1	0	1
		т.руб.	0	20,282	0	20,282
	Ремонт и отделки фасада	т.кв.м	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
	Ремонт балконов, козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей (козырьки)	т.кв.м	0	0,008	0	0,008
		т.руб.	0	20,282	0	20,282
	Герметизация стыков стеновых панелей	т.пог.м	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
	Ремонт приемков, входов в подвалы	шт.	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
6	пр.Н.Ополчения, д.247/1, литера А	к-во домов	1	1	0	1
		т.руб.	0	6,233	0	6,233
	Ремонт и отделки фасада	т.кв.м	0	0,004	0	0,004
		т.руб.	0	6,233	0	6,233
	Ремонт балконов, козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	т.кв.м	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
	Герметизация стыков стеновых панелей	т.пог.м	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
	Ремонт приемков, входов в подвалы	шт.	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
7	ул.П.Гарькавого, д.44/1, литера А	к-во домов	1	1	0	1
		т.руб.	0	14,698	0	14,698
	Ремонт и отделки фасада	т.кв.м	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
	Ремонт балконов, козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей (козырьки)	т.кв.м	0	0,008	0	0,008
		т.руб.	0	14,698	0	14,698
	Герметизация стыков стеновых панелей	т.пог.м	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
	Ремонт приемков, входов в подвалы	шт.	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
8	ул.Авангардная, д.11, литера А	к-во домов	1	0	0	0
		т.руб.	0	1,966	0	1,966
	Ремонт и отделки фасада	т.кв.м	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
	Ремонт балконов, козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	т.кв.м	0	0,003	0	0,003
		т.руб.	0	1,966	0	1,966
	Герметизация стыков стеновых панелей	т.пог.м	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
	Ремонт приемков, входов в подвалы	шт.	0	0	0	0

	Ремонт приямков, входов в подвалы	т.руб.	0	0	0	0
9	пр.Ветеранов, д.148, литера А	к-во домов	1	0	0	0
		т.руб.	930,000	2,737	0	2,737
	Ремонт и отделки фасада	т.кв.м	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
	Ремонт балконов, козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей, кв.229	т.кв.м	0,300	0,005	0	0,005
		т.руб.	930,000	2,737	0	2,737
	Герметизация стыков стеновых панелей	т.пог.м	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
	Ремонт приямков, входов в подвалы	шт.	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
10	пр.Н.Ополчения, д.245, литера А	к-во домов	0	0	0	0
		т.руб.	0	4,213	0	4,213
	Ремонт и отделки фасада	т.кв.м	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
	Ремонт балконов, козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	т.кв.м	0	0,004	0	0,004
		т.руб.	0	4,213	0	4,213
	Герметизация стыков стеновых панелей	т.пог.м	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
	Ремонт приямков, входов в подвалы	шт.	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
11	ул.П.Германа, д.б, литера А	к-во домов	1	0	0	0
		т.руб.	821,500	600,800	0	600,800
	Ремонт и отделки фасада	т.кв.м	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
	Ремонт балконов, козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	т.кв.м	0,265	0,276	0	0,276
		т.руб.	821,500	600,800	0	600,800
	Герметизация стыков стеновых панелей	т.пог.м	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
	Ремонт приямков, входов в подвалы	шт.	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
12	ул.Здоровцева, д.33/1, литера А	к-во домов	0	0	0	0
		т.руб.	57,000	45,488	0	45,488
	Ремонт и отделки фасада	т.кв.м	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
	Ремонт балконов, козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей (козырьки 1 и 7 пар.)	т.кв.м	0	0,026	0	0,026
		т.руб.	0	18,159	0	18,159
	Герметизация стыков стеновых панелей, кв.195	т.пог.м	0,120	0,031	0	0,031
		т.руб.	57,000	27,330	0	27,330
	Ремонт приямков, входов в подвалы	шт.	0	0	0	0

	1. Монтаж приямков, входов в подвалы	т.руб.	0	0	0	0
4	Косметический ремонт лестничных клеток (А.П.)	т.кв.м	0,740	1,088	0	1,088
		л/кл	2	6	0	6
		т.руб.	638,000	1812,690	0	1812,690
4.1	ул. Здоровцева, д.33, корп.1, литера А, 7 пар.	т.кв.м	0	0,220	0	0,220
		л/кл	0	1	0	1
		т.руб.	0	345,967	0	345,967
4.2	ул. Здоровцева, д.33, корп.1, литера А, 5 пар.	т.кв.м	0,220	0,220	0	0,220
		л/кл	1	1	0	1
		т.руб.	174,000	369,161	0	369,161
4.3	ул. Тамбасова, д.25, корп.1, литера А, 1 пар.	т.кв.м	0	0,052	0	0,052
		л/кл	0	1	0	1
		т.руб.	0	154,501	0	154,501
4.4	ул. Здоровцева, д.33, корп.1, литера А, 3 пар.	т.кв.м	0,220	0,220	0	0,220
		л/кл	0	1	0	1
		т.руб.	174,000	348,719	0	348,719
4.5	ул. Тамбасова, д.25, корп.6, литера А, 5 пар.	т.кв.м	0	0,052	0	0,052
		л/кл	0	1	0	1
		т.руб.	0	135,586	0	135,586
4.6	ул. Здоровцева, д.27, корп.2, литера А, 2 пар.	т.кв.м	0,080	0,080	0	0,080
		л/кл	1	1	0	1
		т.руб.	116,000	161,639	0	161,639
4.7	ул. Тамбасова, д.25, корп.1, литера А, 7 пар.	т.кв.м	0	0,012	0	0,012
		л/кл	0	0	0	0
		т.руб.	0	56,929	0	56,929
4.8	ул. Тамбасова, д.25, корп.1, литера А, 3 пар.	т.кв.м	0	0,012	0	0,012
		л/кл	0	0	0	0
		т.руб.	0	56,929	0	56,929
4.9	ул.Здоровцева, д.33, корп.1, литера А(частичный, пар.6)	т.кв.м	0,220	0,220	0	0,220
		л/кл	0	0	0	0
		т.руб.	174,000	183,258	0	183,258
5	Установка металлических дверей, решеток	шт.	0	2	0	2
		т.руб.	0	28,850	0	28,850

Генеральный директор
ООО "ЖКС №1 Красносельского района"



Шквалинов И.В.

Исполнитель
Начальник ПТО Асташина Е.А.